



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2016

№ 265

г. Белореченск

О разрешении подготовки проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:39:0602005:85 и земель, собственность на которые не разграничена, для размещения линейного объекта на территории ООО «ЕвроХим-БМУ», расположенного на территории Краснодарского края Белореченского района Дружненского сельского поселения

На основании заявления генерального директора ООО «ЕвроХим-Белореченские Минудобрения» Синигибского С.А., в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 36, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:39:0602005:85 и земель, собственность на которые не разграничена, для размещения линейного объекта на территории ООО «Еврохим-БМУ», расположенного на территории Краснодарского края Белореченского района Дружненского сельского поселения.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:39:0602005:85 и земель, собственность на которые не разграничена, для размещения линейного объекта на территории ООО «ЕвроХим-БМУ», расположенного на территории Краснодарского края Белореченского района Дружненского сельского поселения (Приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий по проекту

межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:39:0602005:85 и земель, собственность на которые не разграничена, для размещения линейного объекта на территории ООО «ЕвроХим-БМУ», расположенного на территории Краснодарского края Белореченского района Дружненского сельского поселения (Приложение 2).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Геманов С.Ф.) обеспечить официальное опубликование оповещения о разрешении подготовки проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:39:0602005:85 и земель, собственность на которые не разграничена, для размещения линейного объекта на территории ООО «ЕвроХим-БМУ», расположенного на территории Краснодарского края Белореченского района Дружненского сельского поселения в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в течение трех дней со дня его подписания.

5. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Еропник К.К.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздела «Новости в сфере градостроительства».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Богданов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Белореченский муниципальный
 район Краснодарского края
 от 10.03.2016 № 265

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории
 по образованию земельного участка путем перераспределения
 земельного участка с кадастровым номером 23:39:0602005:85
 и земель, собственности на которые не разграничена,
 для размещения линейного объекта на территории
 ООО «ЕвроХим-БМУ», расположенного на территории
 Краснодарского края Белореченского
 района Друженского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ЕвроХим – БМУ», ОГРН 1062303006930, ИНН 2303025270, адрес: 352636, Краснодарский край, г. Белореченск; e-mail: EuroChem-BMU@eurochem.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ЕвроХим-БМУ»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид - линейный объект; наименование - железнодорожные пути; назначение - для эксплуатации линейного объекта и его смежных технологических частей
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы,	Краснодарский край, Белореченский район, Друженское сельское поселение

	субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса. Исходные данные для разработки проекта: инженерно-геодезические изыскания (результаты топографической съемки в М 1:500). Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 23:39:0602005:85 площадью 230749 кв.м.; Ориентировочная площадь образуемой территории: 236800 кв.м.
8	Цель подготовки проекта межевания территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:39:0602005:85 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях устранения выявленных несоответствий в фактическом местоположении участка и рационального использования земель (исключение чересполосицы)

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Белореченский муниципальный
 район Краснодарского края
 от 10.03.2016 № 265

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий по проекту
 межевания территории по образованию земельного участка
 путем перераспределения земельного участка
 с кадастровым номером 23:39:0602005:85 и земель,
 собственность на которые не разграничена,
 для размещения линейного объекта на территории
 ООО «ЕвроХим-БМУ», расположенного на территории
 Краснодарского края Белореченского
 района Дружненского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Наименование объекта	Проект межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:39:0602005:85 и земель, собственность на которые не разграничена, для размещения линейного объекта на территории ООО «ЕвроХим-БМУ», расположенного на территории Краснодарского края Белореченского района Дружненского сельского поселения
2	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Заявление Заказчика; 2. Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» 3. Статья 41.21 градостроительного

		кодекса РФ 4. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр.
3	Инициатор	ООО «ЕвроХим-БМУ»
4	Источник финансирования работ	За счет собственных средств ООО «ЕвроХим-БМУ»
5	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством РФ
6	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
7	Система координат	МСК-23
8	Система высот	Балтийская, 1977 г.
9	Район размещения (местоположение)	Краснодарский край, Белореченский район, Дружненское сельское поселение
10	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта межевания территории; Получение данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории
11	Виды работ в составе инженерных изысканий	Устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.

12	Требования к точности, надежности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пз «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
13	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016 и предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде на CD-диске.